

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. september 2018

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Zdena Bartoša o prenájom pozemku na Vrbovej ulici v Brezne

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Zdena Bartoša, bytom Brezno o prenájom pozemku - **časť parcely o výmere cca 263 m² z parcely reg. C-KN č. 2002/1**, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 6014 m²,

v k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovanej na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno spoluvlastnícky podiel 1/1

II/ Vyhlasuje

pre účel nájmu nehnuteľný majetok mesta Brezno a to :

pozemok

- časť parcely o výmere cca 263 m² z parcely reg. C-KN č. 2002/1, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 6014 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

za prebytočný.

III/ Schvaľuje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a spojení § 28 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

nájom nehnuteľného majetku mesta Brezno:

- časť parcely o výmere cca 263 m² z parcely reg. C-KN č. 2002/1, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 6014 m²,

v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1

pre nájomcu : Zdeno Bartoš, trvale bytom Brezno

výška nájmu: 315,60 EUR ročne

dobu nájmu: 5 rokov

účel nájmu: dodatočné povolenie stavby rodinného domu, pozemok zabezpečujúci prístup k stavbe rodinného domu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
19. september 2018

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.7

Majetkové záležitosti

Žiadosť Zdena Bartoša o prenájom pozemku na Vrbovej ulici v Brezne

Pán Zdeno Bartoš požiadal mesto Brezno o prenájom pozemku - časť parcely o výmere cca 263 m² z parcely reg. C-KN č. 2002/1, druh pozemku : trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 6014 m², v k.ú. Brezno, obec Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351 v prospech mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Predmetom žiadosti je časť uvedenej parcely o výmere cca 263 m² podľa priloženej informatívnej situácie.

O nájom predmetnej nehnuteľnosti žiadateľ požiadal z dôvodu legalizácie stavby rodinného domu, ktorého časť je umiestnená na pozemku, ktorý je predmetom žiadosti. Uvedený pozemok žiadateľ reálne užíva a po jeho hranici je postavené oplotenie vo vlastníctve žiadateľa.

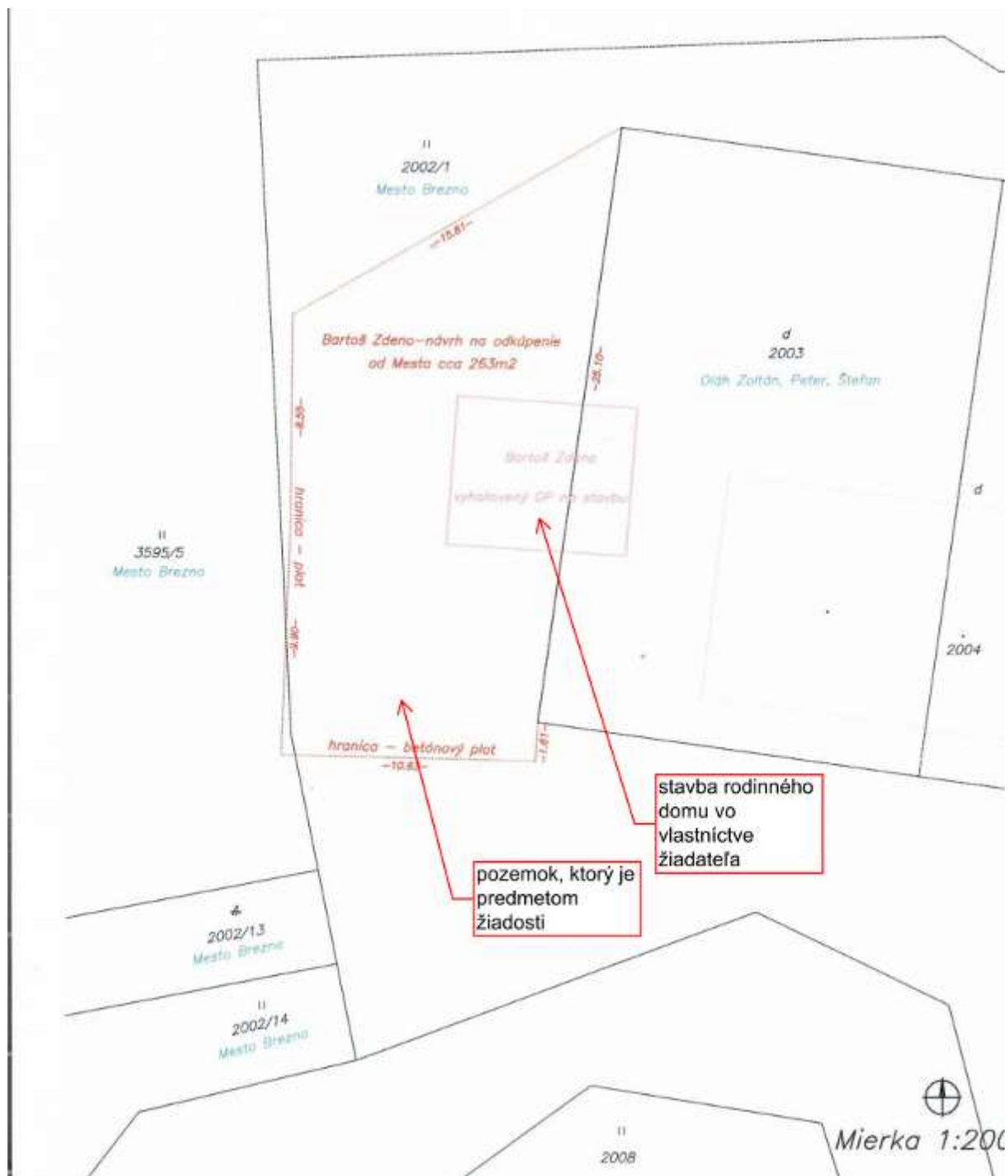
Žiadateľ je účastníkom konania o dodatočnom povolení stavby rodinného domu.

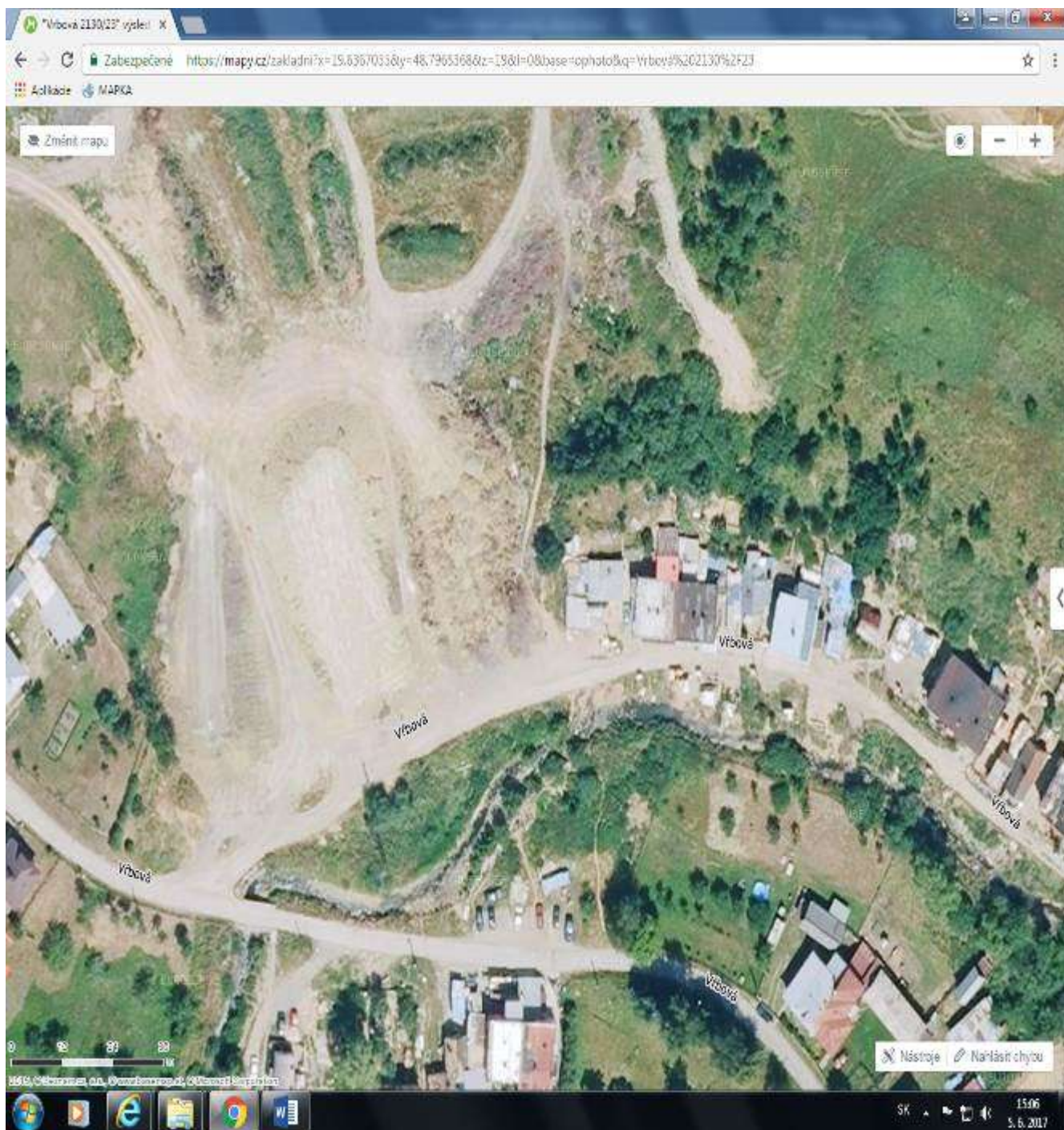
Podľa stanoviska architekta mesta s nájmom časti vyššie uvedeného pozemku je možné súhlasiť, keďže na pozemku sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ pozemok užíva a udržiava.

Výška nájmu bola určená v zmysle Prílohy č. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno – pozemky pod rodinnými domami a ich príslušenstvom, vrátane prístupových plôch a to 1,20 €/ m² ročne.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom, alebo dražbou.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta od 04.09.2018





Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Stanovisko komisie:

